

**Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Красноярского края в 2023 году**

Управление Росреестра по Красноярскому краю информирует об особенностях оспаривания кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красноярского края в 2023 году.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости регламентирован Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Закон № 237-ФЗ) и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Закон № 135-ФЗ).

С 31 декабря 2022 года вступил в силу Федеральный закон от 19.12.2022 №546-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», которым внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 года № 269-ФЗ в части продления переходного периода до 2026 года применения [статей 22](consultantplus://offline/ref=E855995DF86DC95FC9193FD8F87CE625A8B7FAA85FC35E369E13A8AB2E332C6C098DBD03C824D38B5D396C06E67C69091965BE54EA2F5DC5095AI) и [22.1](consultantplus://offline/ref=E855995DF86DC95FC9193FD8F87CE625A8B7FAA85FC35E369E13A8AB2E332C6C098DBD0BC02F85D919673556A33764090679BE570F57I) Закона № 237-ФЗ.

Комиссия, созданная при Управлении Росреестра по Красноярскому краю (Комиссия при Управлении), осуществляет свою деятельность в рамках Закона № 135-ФЗ.

В полномочия Комиссии при Управлении входит рассмотрение заявлений об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена в соответствии с положениями Закона № 135-ФЗ.

В течение 2022 года на территории Красноярского края в соответствии с Законом № 237-ФЗ проведена государственная кадастровая оценка земель всех категорий. Полученные результаты утверждены приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 №5-н.

Учитывая, что в соответствии со ст.22 Закона № 237-ФЗ на территории Красноярского края аналогичная комиссия в Красноярском крае не создана, а действие ст.22.1 продлено до 2026 года, оспаривание кадастровой стоимости земельных участков возможно только в судебном порядке.

В Комиссию при Управлении могут быть поданы заявления о пересмотре кадастровой стоимости только в отношении объектов капитального строительства.

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C:\Users\PavlovaAV\Desktop\Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)